



EJERLAUGET STENSBJERG

ÅRSRAPPORT

2025

(22. regnskabsår)

LEDELSESBERETNING

Hovedaktiviteter

Foreningens formål er:

- at varetage medlemmernes interesser hvad angår vej, vejbelysning, renovation, fælles grønne områder og fællesanlæg, herunder i almindelighed indenfor storparcellen,
- at varetage, udføre og afholde udgifterne til ejerskab og vedligeholdelse af fællesområder m.m., tilhørende ejerlauget og indenfor ejerlaugets område, frem til skel til den enkelte ejendom,
- at sørge for overholdelse af reglerne om beplantning, vedligeholdelse m.m. i henhold til de for området gældende bestemmelser i lokalplan HL4 med eventuelle senere ændringer, deklaration lyst den 18. april 2002 og vedtægter for Grundejerforening Hvissinge Vest samt,
- at være medlem af, medvirke aktivt i og støtte op om Grundejerforeningen Hvissinge Vest's arbejde,
- at opkræve kontingent til Grundejerforeningen Hvissinge Vest hos medlemmerne af Ejerlauget Stensbjerg i henhold til bemyndigelse hertil fra Grundejerforeningen Hvissinge Vest.

Medlemmer

Foreningens medlemmer består af ejerne af 12 parcelhuse, 24 rækkehuse og 16 ejerlejligheder - i alt 52 boliger.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Ejerlauget kom for året 2025 ud med et overskud på kr. 12.169 efter henlæggelser. Sidste år var udgiften til vedligeholdelsen af de grønne arealer og snerydning reduceret, men i år er udgiften lidt forøget. Vi har skiftet leverandør, og vi er stadig i indkøringsfasen af denne. Der har ikke været behov for større vedligeholdelsesarbejder på de tekniske anlæg i løbet af året, men vi har dog, som vedtaget på generalforsamlingen 2025, fået opført 4 ladestandere.

Udgiften til advokatbistand blev lavere end forventet, og desuden blev de budgetterede midler til sociale aktiviteter og møder endnu en gang ikke anvendt.

I øvrigt henvises til årsberetningen, der aflægges på den ordinære generalforsamling. Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter ledelsens vurdering ikke forekommet betydningsfulde begivenheder efter regnskabsårets afslutning.

BESTYRELSENS PÅTEGNING

Bestyrelsen har dags dato aflagt årsrapporten for EJERLAUGET STENSBJERG for regnskabsåret 2025.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af foreningens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Glostrup, den 2026

Bestyrelse:

Peter Rasmussen
formand

Jan Nordhøj

Klaus Ruggaard Mebus

Martin Jensen

Ole Bjørnskov

Vi har revideret årsrapporten for Ejerlauget Stensbjerg for regnskabsåret 2025.

Glostrup, den 2026

Rasmus L. Pedersen
kritisk revisor

Dan Bartholdy
kritisk revisor

RESULTATOPGØRELSE**1. JANUAR - 31. DECEMBER**

	2025	Budget	2024
INDTÆGTER			
Kontingenter	234.000	234.000	234.000
Andre indtægter	2.000		3.000
	236.000	234.000	237.000
UDGIFTER			
Vejbelysning (el)	11.751	15.000	13.602
Forsikring	10.081	10.000	9.071
Administration, incl. gebyrer	8.399	7.500	7.029
Revision	0	7.000	7.000
Advokatbistand	-11.250	0	24.000
Møder	514	3.000	2.601
Social aktivitet	0	12.000	0
Snerydning	65.428	52.000	47.518
Vedligeholdelse af arealer	66.411	60.000	51.519
Vedligeholdelse af tekniske installationer	3.543	40.000	6.321
Opsætning af ladestandere	33.060	0	0
Diverse omkostninger	894	0	561
	188.831	206.500	169.222
DRIFTSRESULTAT FØR HENLÆGGELSER	47.169	27.500	67.778
Årets henlæggelse til vedligeholdelser	35.000		50.000
NETTO-RESULTAT	12.169		17.778

BALANCE 31. DECEMBER

	2025	2024
AKTIVER		
Bankindestående	805.828	779.857
AKTIVER I ALT	805.828	779.857

PASSIVER**EGENKAPITAL**

Saldo 1. januar	142.784	125.006
Overført resultat	12.169	17.778
	154.953	142.784
I alt henlagt til vedligeholdelser	550.000	515.000
EGENKAPITAL I ALT	704.953	657.784

GÆLD

Afsatte skyldige omkostninger	0	31.000
Skyldige omkostninger	13.125	3.323
Periodeafgrænsning af kontingenter	87.750	87.750
GÆLD I ALT	100.875	122.073

PASSIVER I ALT	805.828	779.857
-----------------------	----------------	----------------